

## **Algemene voorwaarden VDB Advocaten B.V. en VDB Notarissen B.V.**

1. Deze algemene voorwaarden zijn, met uitsluiting van andere algemene voorwaarden, van toepassing op elke dienstverlening door VDB Advocaten B.V. en/of VDB Notarissen B.V. (hierna zowel samen als ieder afzonderlijk: "Opdrachtnemers") ten behoeve van hun opdrachtgever (hierna: "de Cliënt"). Naast Opdrachtnemers kunnen ook personen die door Opdrachtnemers direct of indirect bij de dienstverlening zijn betrokken zich op deze algemene voorwaarden beroepen.
2. De rechtsverhouding tussen Opdrachtnemers en de Cliënt is een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 BW. De artikelen 7:404 en 7:407 BW worden door Opdrachtnemers uitgesloten. Uitsluitend Opdrachtnemers gelden jegens de Cliënt als opdrachtnemer.
3. Opdrachtnemers mogen bij de uitvoering van een opdracht derden betrekken als dit naar het oordeel van Opdrachtnemers de goede uitvoering van de opdracht ten goede komt. Een tekortschieten van een bij de uitvoering betrokken derde kan alleen aan Opdrachtnemers worden toegerekend, indien de Cliënt aantoonbaar dat de keuze van Opdrachtnemers voor deze persoon niet zorgvuldig was.
4. Opdrachtnemers zullen bij hun dienstverlening steeds de op de dienstverlening toepasselijke beroepsregels naleven en de zorg betrachten die onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs van hen kan worden verwacht. Opdrachtnemers staan echter niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.
5. Een opdracht wordt geacht voor onbepaalde tijd te zijn verstrekt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen dan wel uit de aard van de opdracht voortvloeit dat deze voor bepaalde tijd of voor een bepaald project is verstrekt. De opdracht kan te allen tijde door ieder van partijen schriftelijk worden opgezegd.
6. Het honorarium van Opdrachtnemers wordt bepaald aan de hand van de bestede tijd en de door Opdrachtnemers gehanteerde uurtarieven, vermeerderd met een vergoeding voor (kantoor)kosten en kosten van derden. De uurtarieven van Opdrachtnemers kunnen worden aangepast als gevolg van indexering of doordat voor een medewerker vanwege zij/haar ervaringsniveau een andere tarief gaat gelden. Opdrachtnemers hebben het recht om voor verrichte of te verrichten werkzaamheden periodieke deeldeclaraties aan de Cliënt te verstrekken. Declaraties dienen binnen 14 dagen na de factuurdatum te worden voldaan. Indien de Cliënt de verschuldigde geldsommen niet binnen de geldende termijn heeft betaald, is de Cliënt onmiddellijk in verzuim en over de openstaande geldsommen wettelijke rente verschuldigd. Alle kosten, ontstaan uit of verband houdende met de (buiten)gerechtelijke incassering van de invordering van al het uit hoofde van de overeenkomst verschuldigde zijn voor rekening van de Cliënt. Deze kosten bedragen 15% van het in hoofdsom verschuldigde. De Cliënt zal de kosten op eerste aanmaning voldoen aan Opdrachtnemers. Het recht op verrekening en opschorting door de Cliënt is uitgesloten. De Cliënt zal op verzoek van Opdrachtnemers een voorschotbetaling doen en/of zekerheid voor de betaling stellen.
7. De Cliënt zal aan Opdrachtnemers steeds tijdig en volledig de informatie verstrekken die relevant is voor de correcte uitvoering van de verleende opdracht. De Cliënt staat in voor de juistheid en volledigheid van deze informatie, ook indien deze van derden afkomstig is. De Cliënt zal Opdrachtnemers van alle gebeurtenissen en omstandigheden op de hoogte stellen die voor een goede uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn. Dit geldt tevens voor gebeurtenissen en omstandigheden die pas na de aanvang van de werkzaamheden bekend worden.
8. Opdrachtnemers zijn op grond van wettelijke bepalingen verplicht om in bepaalde gevallen een bij de uitvoering van de opdracht verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transactie onverwijld te melden aan de daarvoor bij wet aangewezen instantie. Opdrachtnemers zijn bovendien wettelijk verplicht tot geheimhouding van deze melding. Opdrachtnemers zijn nimmer aansprakelijk voor de nadelige gevolgen van een dergelijke door Opdrachtnemers gedane melding, ook niet indien de melding achteraf ongegrond blijkt te zijn, tenzij de Cliënt aantoonbaar dat het doen van de melding in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar was. De Cliënt vrijwaart Opdrachtnemers tegen alle aanspraken van derden die voortvloeien uit de toepassing door Opdrachtnemers van de betreffende bepalingen.
9. Als Opdrachtnemers rechtens aansprakelijk zijn voor de gevolgen van een fout in de uitvoering van de aan Opdrachtnemers verstrekte opdracht, heeft de Cliënt recht op vergoeding van schade:
  - a. indien en voor zover Opdrachtnemers voor die schade dekking onder een verzekering genieten: tot maximaal het bedrag van de voor dat concrete schadegeval onder de verzekering uitgekeerde bedrag<sup>1</sup>, vermeerderd met het eigen risico van Opdrachtnemers;
  - b. indien Opdrachtnemers voor die schade geen dekking onder een verzekering genieten: tot ten hoogste het totaalbedrag van de door Opdrachtnemers aan de Cliënt gezonden en door de Cliënt voldane declaraties voor de werkzaamheden die Opdrachtnemers hebben verricht in het kader van de opdracht waarin de fout is gemaakt, in de periode van 12 maanden voorafgaande aan de fout.
 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW, vervalt elk recht op schadevergoeding in ieder geval 12 maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid van Opdrachtnemers direct of indirect voortvloeit. Het in dit artikel bepaalde geldt ook als de Cliënt schadevergoeding vordert op grond van een van een ander verkregen recht. Opdrachtnemers zijn door de Cliënt gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de Cliënt te aanvaarden. De beperking van aansprakelijkheid omschreven in dit artikel is ook bedoeld ten gunste van degene(n) die de overeengekomen werkzaamheden uitvoert/uitvoeren (hierna: "de uitvoerder"). Elke uitvoerder wordt voor dat gedeelte van de overeenkomst partij bij die overeenkomst.
10. Op de dienstverlening door VDB Notarissen B.V. is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing. Deze regeling is te lezen op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl). De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling als de kantoorklachtenregeling is afgerond. VDB Advocaten B.V. heeft een kantoorklachtenregeling waarbij de Geschillencommissie Advocatuur de aangewezen klachtinstantie is.
11. Bij de uitvoering van de opdracht door Opdrachtnemers kan het noodzakelijk zijn dat Opdrachtnemers persoonsgegevens die toebehoren aan de Cliënt verwerken. De Cliënt geeft Opdrachtnemers toestemming voor het verwerken van persoonsgegevens en deze te verstrekken aan derden wanneer dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht.
12. Opdrachtnemers zullen passende, technische en organisatorische maatregelen treffen om de persoonsgegevens van de Cliënt te beveiligen tegen verlies of onrechtmatige verwerking. Opdrachtnemers zullen bij de inschakeling van derden erop toezien dat de ingeschakelde derden voldoen aan de verplichtingen die voortvloeien uit de artikelen 11 en 12.
13. Als verwerker, zullen Opdrachtnemers de Cliënt in staat stellen om te voldoen aan haar verplichting tot het melden van datalekken. Opdrachtnemers informeren de Cliënt onverwijld (uiterlijk binnen 2 werkdagen) na constatering van een inbreuk op de beveiliging van persoonsgegevens en de Cliënt verleent Opdrachtnemers alle medewerking bij het onderzoek naar en het verhelpen van de geconstateerde inbreuk en de gevolgen daarvan. Indien en voor zover de Cliënt reden heeft om te vermoeden dat er bij Opdrachtnemers een datalek heeft plaatsgevonden, dan heeft de Cliënt de verplichting dit vermoedelijke datalek onverwijld te melden aan Opdrachtnemers.
14. De rechter in het arrondissement Oost-Brabant is, onverminderd het in artikel 10 bepaalde, uitsluitend bevoegd van alle geschillen tussen de Cliënt en Opdrachtnemers kennis te nemen, met dien verstande dat Opdrachtnemers bevoegd blijven om de Cliënt in rechte aan te spreken voor een rechter die zonder deze bepaling bevoegd zou zijn.
15. De verhouding tussen de Cliënt en Opdrachtnemers wordt uitsluitend beheerst door het Nederlandse recht.
16. De Nederlandstalige versie van deze algemene voorwaarden prevaleert steeds boven een anderstalige versie daarvan.

<sup>1</sup> De maximale dekking ter zake van het beroepsrisico bedraagt € 5.000.000,-- per geval en maximaal € 10.000.000,-- per jaar.